

# SIFU

Soluciones Profesionales en Administración  
de Fincas y Comunidades de Propietarios

30 años integrando servicios,  
integrando personas



# ¿Quiénes somos?

En **SIFU (Servicios Integrales de Fincas Urbanas)** llevamos más de tres décadas ayudando a administradores de fincas como tú a gestionar comunidades de propietarios con tranquilidad, eficiencia y confianza. Nuestro propio nombre refleja nuestra especialización y compromiso con este sector.

Actualmente, **damos servicio a más de 150 comunidades en toda España**, desde pequeñas comunidades hasta grandes fincas y mancomunidades con zonas comunitarias y requerimientos especiales, adaptándonos a cada necesidad con una respuesta rápida y cercana.

Nuestro equipo técnico se encarga de todo: gestión integral, control de calidad, y atención a emergencias 24/7. **Así te ayudamos a reducir problemas, ganar tiempo y reforzar la confianza de tus clientes.** Multitud de clientes ya confían en SIFU y disfrutan de una propuesta integral de servicios a medida gracias a nuestra profesionalidad, cercanía, servicio 360° y valor social.

ETT y Selección Directa

**Ø. Abanti**  
Sifu

Suministros

**Ø. Sifu**  
Escid

Impacto social

**Ø. Sifu**  
Fundación

Facility Services

**Ø. Sifu**    **Ø. Bcl**  
Sifu

**Ø. Avança**  
Facility



# SIFU en cifras

+8.000 profesionales en España, Francia y Andorra.

+4.000 trabajadores con discapacidad.

+30 años de experiencia.

3.000 clientes apuestan por nosotros.



# Servicios a Administradores de fincas

Ofreciendo servicios  
360 de alta calidad:

- ✓ Limpieza de cristales y superficies.
- ✓ Tratamientos de suelos y limpieza de zonas comunes.
- ✓ Higienización de áreas como spas y gimnasios.
- ✓ Diseño de sistemas de riego automáticos.
- ✓ Mantenimiento de jardines interiores y exteriores.
- ✓ Paisajismo e infraestructura verde a medida.
- ✓ Socorrismo en piscinas.
- ✓ Auxiliar de Recepción polivalente para comunidades.
- ✓ Auditoría y corrección de accesibilidad.
- ✓ Atención a clientes con necesidades especiales.
- ✓ Unidad Responsable de Accesibilidad (URA).
- ✓ Instalación de desfibriladores automáticos (DEAS).
- ✓ Asesoramiento en seguros para propietarios.

# Servicios de selección de Personal

**Servicio especial de  
selección de personal para  
tu propia administración  
de fincas**

- ✓ Oficiales Administradores de Fincas Habilitados o Colegiados.
- ✓ Asistentes de Propiedad Horizontal.
- ✓ Contables de Propiedad Horizontal.
- ✓ Recepcionistas.
- ✓ Gestores Patrimoniales.
- ✓ Asistentes de Propiedad Vertical.
- ✓ Abogados inmobiliarios.
- ✓ Responsables de Departamento (PH y PV).
- ✓ Comerciales Inmobiliarios.

# ¿Por qué confiar en SIFU?

Profesionalidad y  
flexibilidad

Cercanía

Calidad

Servicio 360°

Impacto social



# Tenemos más objetivos en común de los que parece...

Forjamos alianzas para impulsar y crear un **mundo con un desarrollo sostenible** y trabajando de acuerdo con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y la Agenda 2030 de las Naciones Unidas.



## ODS N°3 – Salud y bienestar

Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todos en todas las edades.



## ODS N°4 - Educación de Calidad

Garantizar una educación inclusiva, equitativa y de calidad y promover oportunidades de aprendizaje durante toda la vida para todos.



## ODS N°8 - Trabajo decente y crecimiento económico

Promover el crecimiento económico sostenido, inclusivo y sostenible, el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todos.



## ODS N°9 – Industria, Innovación e Infraestructura

Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación.



## ODS N°10 - Reducción de las desigualdades

Reducir las desigualdades en los países y entre ellos.



## ODS N°12 – Producción y consumo responsable

Garantizar modalidades de consumo y producción sostenible.



## ODS N°15 – Vida de ecosistemas terrestres

Gestionar sosteniblemente los bosques, luchar contra la desertificación, detener e invertir la degradación de las tierras y detener la pérdida de biodiversidad.



# Gestión de espacios

**¿Qué podemos hacer por ti?**

Te ayudamos a **reducir las quejas vecinales y ganar tranquilidad gracias a un servicio profesional**, supervisado y con atención 24/7. Nuestro equipo técnico se encarga del seguimiento y control de calidad, liberándote de gestiones diarias. Así ganas tiempo, confianza y tranquilidad, mientras refuerzas tu imagen frente a las comunidades que gestionas.

**¿Qué podemos hacer por las personas?**

Damos solución a las necesidades de los clientes y trabajadores que habitan los espacios, de modo que **proporcionamos todos los servicios y productos que son necesarios para su seguridad, para el desarrollo de sus funciones, fomentando espacios sostenibles y saludables.**

**¿Qué valor podemos aportarte?**

Te ayudamos a **potenciar tus valores de responsabilidad social** mediante el cumplimiento de tus objetivos en **sostenibilidad ambiental, social y gubernamental (ESG)**.



# ¿Qué podemos hacer por las personas?

Damos solución a las **necesidades de las personas que habitan los espacios**, de modo que proporcionamos todos los servicios y productos que son necesarios para su seguridad y su confort, fomentando espacios sostenibles, saludables y seguros.

- Welcome Pack
- Amenities ecológicos
- Gestión de eventos de empresa
- Seguros de salud y vida para empleados
- Equipos de protección individual
- Vestuario laboral
- Material oficina y complementos
- Productos de higiene y complementos
- Campaña navidad para tus empleados
- Corners saludables
- Productos de marketing corporativos, sociales y sostenibles
- Vending industrial de vestuario y EPIS



# ¡Novedades!

Te presentamos nuestros **nuevos productos:**

- Apoyo y asistencia en el domicilio para mayores



- Lotes de productos sostenibles.



- Café socialmente responsable.



- Convertimos tu empresa en un espacio cardioprotegido.



- Parking y cargadores de vehículos de movilidad urbana

- Formaciones para potenciar el desarrollo y el bienestar de los trabajadores de las empresas
- Valores como **responsabilidad social y sostenibilidad**, que forman parte del ADN de SIFU, ahora traspasados a nuestros productos.



# ¿Qué valor podemos aportarte?

## La sostenibilidad como eje estratégico

Te ayudamos a desarrollar la diversidad y sostenibilidad incorporándolas en tus ejes estratégicos.



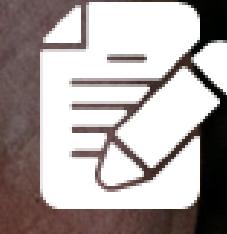
L.G.D



Planes de igualdad



Estados de  
Información No  
Financiera



Canal de denuncias



Consultoría en  
Accesibilidad



Plan Estratégico  
Diversidad y  
Discapacidad



Área de Integración  
Sociolaboral



Proyecto artístico



Planes de  
sostenibilidad



Certificaciones



# Ley General de Discapacidad: te ayudamos a cumplirla

¿Tu empresa cumple con la LGD?

Plantilla con **50** o más trabajadores  
**2%** con discapacidad

Si tu empresa no puede cumplir mediante contratación directa, en SIFU **te asesoramos y te ayudamos** a cumplir mediante las **Medidas alternativas** y el **Certificado de Excepcionalidad**.



# Referencias de interés

Gestionamos **más de 150 comunidades a nivel nacional** y Ofrecemos servicios a **MÁS DE 500 CLIENTES**.

## Administración pública



## Tecnología



## Energía



## Hoteles



## Gran consumo



## Financiero



## Salud



## Industria



## Educación



## Deporte



## Pharma



## Consultoría



## Transporte



## Alimentación





# ¡GRACIAS!

¿Te gustaría conocer al asesor  
de SIFU más cercano a tu zona?

[www.gruposifu.com](http://www.gruposifu.com)

[info@gruposifu.com](mailto:info@gruposifu.com)

900 447 447